



E&V ID W-02EKNP

SANTA EULALIA — URB. ROCA LLISA

Moderna villa de lujo con diseño excepcional y vistas panorámicas

SUPERFICIE CONSTRUIDA

aprox. 760 m²

Nº DE DORMITORIOS

10

SUPERFICIE DEL TERRENO

aprox. 1.800 m²

PRECIO

9.800.000 €



Detalles básicos

Superficie construida

aprox. 760 m²

Superficie del terreno

aprox. 1.800 m²

Nº de dormitorios

10

Precio

9.800.000 €

Nº de baños

aprox. 10

Superficie Terraza

aprox. 855 m²

Nº de plantas

4

Nº de baños

10

Año de construcción

2021

Calefacción

Bomba de calor (Calefacción bajo pavimento)

Aire acondicionado

Aire acondicionado por conductos

Piscina privada, Jacuzzi y gimnasio



Apartamento de invitados independiente



Comisión y condiciones

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio,

omisión y/o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.



Descripción de la propiedad

Esta villa de nueva construcción está situada en la prestigiosa comunidad cerrada de Roca Llisa, directamente adyacente al único campo de golf de Ibiza. Diseñada para aquellos que aprecian lo mejor en arquitectura, artesanía y confort, esta propiedad encarna el lujo refinado y la elegancia contemporánea al más alto nivel.

Distribuida en cuatro niveles, la villa impresiona con su generoso diseño y meticulosa atención al detalle. En el piso superior, encontrará tres amplios dormitorios, cada uno con baños en suite y terrazas privadas, ofreciendo vistas impresionantes y máxima privacidad.

Una escalera abierta conduce al área de estar principal, donde una luminosa sala de estar de planta abierta se fusiona sin problemas con la cocina de diseño y otro elegante dormitorio con su propio baño.

El nivel inferior cuenta con tres dormitorios adicionales, un área de estar adicional, una segunda cocina, una zona de spa y todas las instalaciones técnicas necesarias, combinando confort con funcionalidad sofisticada.

En el nivel del suelo, un apartamento de invitados independiente ofrece dos dormitorios, cada uno con baño privado, así como un área de estar y una cocina completamente equipada, ideal para invitados o alojamiento del personal.

Amplias terrazas y características de agua en cascada, un gimnasio completamente equipado y una espectacular terraza en la azotea con jacuzzi y bar completan esta notable residencia.

Construida bajo los más altos estándares de construcción alemanes, la villa exhibe materiales y acabados de primera calidad de proveedores internacionales de renombre. Cada elemento, desde el diseño arquitectónico hasta las instalaciones técnicas, refleja un compromiso con la calidad, la precisión y la sofisticación atemporal.

Esta propiedad representa el lujo discreto en su máxima expresión: un refugio sereno de estilo, confort y exclusividad en una de las ubicaciones más deseables de Ibiza.



Descripción de la ubicación

Roca Llista es una de las urbanizaciones más codiciadas de Ibiza y ofrece una combinación perfecta de privacidad, seguridad y lujo. Pictóricamente ubicada entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, la comunidad cerrada se caracteriza por su seguridad las 24 horas y su atmósfera exclusiva.

Con su proximidad al único campo de golf de la isla, senderos naturales pintorescos y calas prístinas, Roca Llista ofrece un estilo

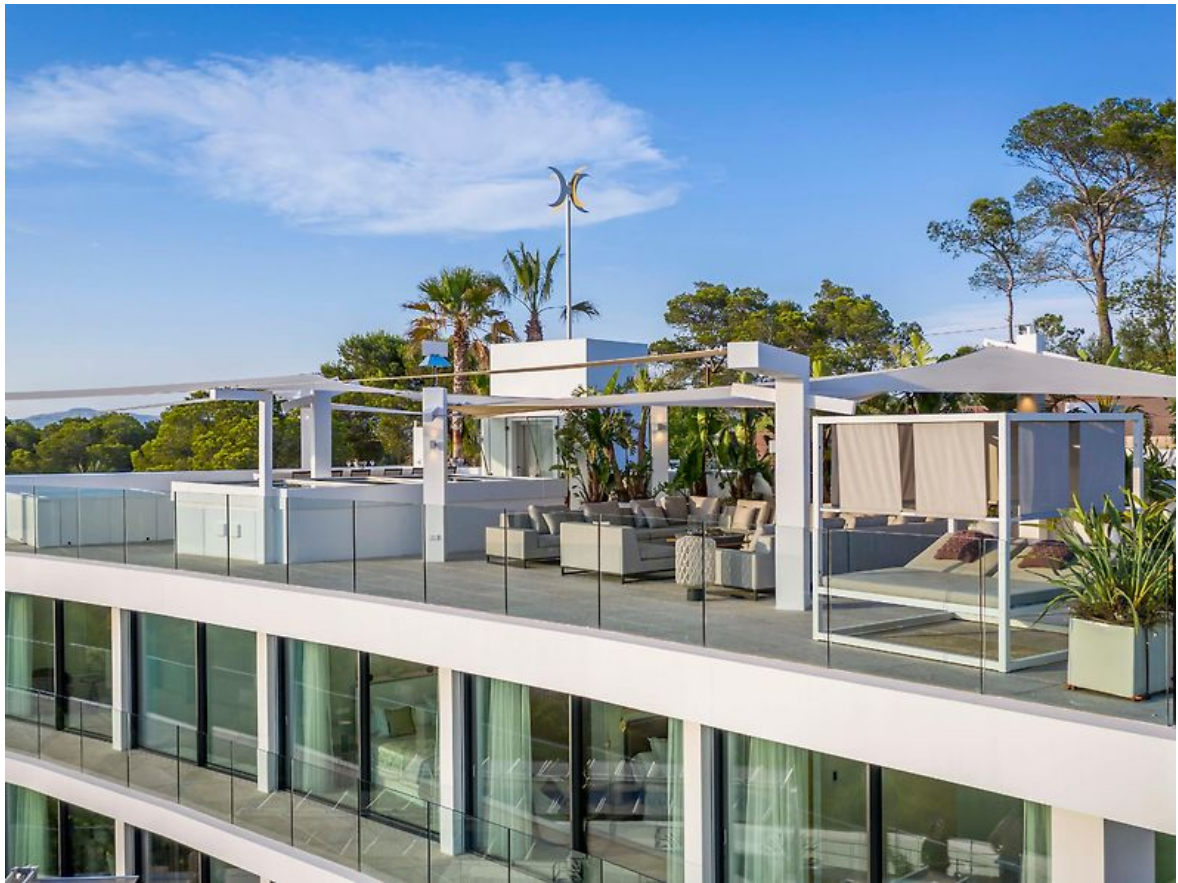
de vida que combina elegancia y cercanía a la naturaleza. Las excelentes conexiones con la ciudad de Ibiza a 20 minutos, el aeropuerto a 18 km y el encantador pueblo de Jesús a 8 km hacen de la urbanización una elección principal para residentes exigentes.

Esta urbanización única combina lujo, seguridad y una ubicación privilegiada, perfecta para aquellos que buscan algo especial.











ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía
kWh / m² año

Emisiones
kg CO₂ / m² año

A más eficiente		
B	35.6	11.2
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		

Notas

De conformidad con lo establecido en la normativa vigente en Protección de Datos de Carácter Personal, le informamos que sus datos han sido incorporados en un fichero bajo la responsabilidad de Engel & Völkers Ibiza S.L., CIF B57138182, domicilio en Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, España, con la finalidad de poder atender los compromisos generados por la relación que mantenemos con usted. Engel & Völkers Ibiza S.L. informa que procederá a tratar los datos de manera lícita, leal, transparente, adecuada, pertinente, limitada, exacta y actualizada. En cualquier momento podrá ejercer los derechos de acceso, rectificación, limitación de tratamiento, supresión, portabilidad y oposición, dirigiendo su petición a la dirección de correo electrónico SantaEulalia@engelvoelkers.com.

